



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LKW68

Spisová značka: OEKO-PŘ 71751/2025/jahol

Číslo jednací: KUJCK 46698/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Zvíkov, IČO 00581968

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

10.09.2025 jako dílčí přezkoumání

09.04.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Zvíkov za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Jana Hůlková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 465/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Josef Šafář – starosta

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. ověření poměrových ukazatelů, byl učiněn dne 09.04.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

Byl přezkoumán celý rozpočtový proces, tj. sestavení, obsah, schválení a zveřejňování střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, změn rozpočtu a závěrečného účtu – v této oblasti nebyla zjištěna žádná pochybení. Stanovená pravidla hospodaření s finančními prostředky byla dodržena. Konkrétní příjmy a výdaje byly přezkoumány v rámci ostatních předmětů přezkoumání – výběr vzorku k přezkoumání byl proveden na základě odborného úsudku přezkoumávajícího. Přezkoumané písemnosti jsou uvedeny níže.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

ÚC má zřízený fond obnovy vodohospodářského majetku v roce 2025 nebyl čerpán.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

ÚC neprovozuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

ÚC nesdružuje žádné prostředky.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

ÚC eviduje cizí zdroje ve výši 4.541.388,79 Kč – jedná se o krátkodobé závazky. Z toho na účtu 374 Krátkodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 4.108.432,00 Kč (dosud nevyúčtovaná dotace).

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

ÚC nepřijal do rozpočtu tyto prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

ÚC je příjemcem transferů podléhajícím vyúčtování a vypořádání. Přezkoumané písemnosti jsou uvedeny níže.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

ÚC neprovedl v roce 2025 žádný převod nemovitosti.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

ÚC nehospodaří s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

ÚC zadal veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu garáže pro zásahové vozidlo sboru dobrovolných hasičů ve Zvíkově. Přezkoumané písemnosti jsou uvedeny níže.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

K 31.12.2025 přijal ÚC celkem 253 dodavatelských faktur v celkové hodnotě plnění 6.497.069,15 Kč, zbývá uhradit: 97.306,79 Kč

K 31.12.2025 vystavil ÚC celkem 107 odběratelských faktur v celkové hodnotě plnění 459.958,17 Kč, Zbývá uhradit: 356.143,00 Kč (za odběr vody, splatnost v r. 2026)

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

ÚC neručí za závazky těchto osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

ÚC nemá zastavený majetek.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

ÚC uzavřel jednu smlouvu o zřízení VCB - viz přezkoumané písemnosti níže.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

Kontrola správnosti, průkaznosti a úplnosti zachycení vybraných účetních operací dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů upravující tuto oblast byla provedena v rámci ostatních předmětů přezkoumání.

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.
⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 4,70 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 2,26 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 09.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky pověřené řízením přezkoumání:

Jana Hůlková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách (15 dní před projednáním): od 27.11.2024 dosud

Rozpočtová opatření

- Delegace pravomocí k provádění rozpočtových opatření (§ 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – schváleno usn. ZO ze dne: 29.11.2023 – pravomoc starosty schvalovat RO v příjmech i výdajích do 7 mil. Kč
- RO č. 1, schválené starostou obce dne 06.02.2025, zveřejněno: 09.02.2025
- RO č. 2, schválené starostou obce dne 06.03.2025, zveřejněno: 06.03.2025
- RO č. 3, schválené starostou obce dne 11.03.2025, zveřejněno: 07.04.2025
- RO č. 4, schválené starostou obce dne 06.05.2025, zveřejněno: 06.05.2025
- RO č. 5, schválené starostou obce dne 05.06.2025, zveřejněno: 05.06.2025
- RO č. 6, schválené starostou obce dne 07.07.2025, zveřejněno: 07.07.2025
- RO č. 7, schválené starostou obce dne 06.03.2025, zveřejněno: 08.08.2025
- Příjmy:
- par. 4111, Název: Neinvestiční přij. transfery, Původní hodnota: 0,00 Kč, Změna: 32.500,00 Kč
- VÝDAJE:
- par. 5512/pol. 6121, Název: Stavby (garáž), Původní hodnota: 1.938.016,00 Kč, Změna: - 59.500,00 Kč, Po změně: 1.878.516,00 Kč
- par. 5512/pol. 6121, UZ: 452, Název: Stavby (garáž), Původní hodnota: 0,00 Kč, Změna: 59.500,00 Kč, Po změně: 59.500,00 Kč
- ---
- par. 5512/pol. 6123, Název: Dopravní prostředky, Původní hodnota: 450.000,00 Kč, Změna: - 24.200,00 Kč, Po změně: 425.800,00 Kč
- par. 5512/pol. 6121, UZ: 452, Název: Dopravní prostředky, Původní hodnota: 0,00 Kč, Změna: 24.200,00 Kč, Po změně: 24.200,00 Kč
- RO č. 7, schválené starostou obce dne 06.03.2025, zveřejněno: 08.08.2025

Schválený rozpočet

- ROZPOČET NA ROK 2024 schválen jako vyrovnaný:
- Schválení rozpočtu usnesením ZO ze dne: 18.12.2024
- PŘÍJMY: 8.113.222,55 Kč
- VÝDAJE: 8.113.222,55 Kč
- FINANCOVÁNÍ:
- Pol. 8115: 0,00 Kč
- Pol. 8124: 0,00 Kč
- Zveřejnění schváleného rozpočtu na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení): od 29.12.2024 dosud

Střednědobý výhled rozpočtu

- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu (NSVR) obce na roky: 2025-2027
- Zveřejněn na ÚD od 28.11.2024 dosud
- Projednání NSVR: zasedání ZO dne: 18.12.2024
- Zveřejnění schváleného SVR na internetových stránkách obce od: 29.12.2024 dosud
- Dlouhodobé závazky: 0,00 Kč
- Dlouhodobé pohledávky: 0,00 Kč

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu (NZÚ) – zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách obce (nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání ZO): 28.05.2025 do 18.06.2025
- Projednání závěrečného účtu – usnesení ZO ze dne: 18.06.2025, výrok: souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad
- Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem: nebyly zjištěny chyby
- Zveřejnění schváleného ZÚ vč. Zprávy o výsledku PH na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení) od: 24.06.2025

Bankovní výpis

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- SMLOUVA o zřízení věcného břemene – úplatná č.: CB-014330063638/013-DVK ze dne 31.10.2024 – zápis proveden 10.01.2025
- Povinná: obec Zvíkov
- Oprávněná: EG.D, a. s.
- Zatížený pozemek: parc. č. 1793/2451/13 v k. ú. Malonty

Faktura

- Akce/projekt: Přívěsný hasičský vozík
- DFA č. 120250528, vystavena dne 13.10.2025, Dodavatel: ALASPRO s.r.o., IČO: 08613583, Označení dodávky: skříňový nakládací přívěs pro hasiče, Celkem k úhradě: 280.720,00 Kč
- Předpis (042 0300): UD č. 25-030-00171 ze dne 13.10.2025
- Úhrada BV ČS č. 010, Odchozí úhrada ve výši 280.720,00 Kč ze dne 13.10.2025 – UD č. 25-804-00010 ze dne 13.10.2025, Úhrada: na par. 5512/pol. 6123, UZ: 452: 172.300,00 Kč + bez UZ: 108.420,00 Kč
- Zařazení do užívání: UD č. 25-095-00172 ze dne 01.11.2025, 310.970,00 Kč
- Inv. č. 1187, Název: Přívěsný hasičský vozík, Pořizovací cena: 310.970,00 Kč, Datum zařazení: 01.11.2025

Faktura

- DFA č. 20250144, vystavena dne 19.12.2025, Dodavatel: TOMODO spol. s r.o., Označení dodávky: dodávka a montáž plynového kotle a plynoinstalace V MŠ Zvíkov, Celkem k úhradě: 191.321,00 Kč
- Předpis (042 0320): UD č. 25-030-00240 ze dne 19.12.2025
- Úhrada: BV č. 12, Odchozí úhrada ve výši 191.321,00 Kč ze dne 22.12.2025 – UD č. 25-804-00012 ze dne 31.12.2025 (par. 311/pol. 6121)

Faktura

- DFA č. 20252/0023, vystavena dne 28.03.2025, Dodavatel: Česká vodohospodářská s.r.o., Označení dodávky: dle příkazní smlouvy – VŘ na stavbu garáže, Celkem k úhradě: 24.200,00 Kč
- Předpis (042): UD č. 25-030-00092 ze dne 28.05.2025
- Úhrada: Bv ČS č. 005, Odchozí úhrada ve výši 24.200,00 Kč ze dne 28.05.2025 – UD č. 25-804-00005 ze dne 28.05.2025 (par. 5512/pol. 6121)
- ---
- DFA č. 200035, vystavena dne 28.04.2025, Dodavatel: Radek Nohava, IČO: 08880867, Označení dodávky: práce čekárna Zvíkov, Celkem k úhradě: 74.383,00 Kč
- Předpis (511): UD č. 25-030-00068 ze dne 28.04.2025
- Úhrada: Bv ČS č. 004, Odchozí úhrada ve výši 74.383,00 Kč ze dne 29.04.2025 – UD č. 25-804-00004 ze dne 29.04.2025 (par. 2221/pol. 5171)

Hlavní kniha

- 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Příkaz k provedení inventarizace
- Seznam inventurních soupisů
- Plán inventur
- Inventarizační zpráva ze dne 15.01.2025
- Inventurní soupisy:
- Inventurní soupisy:
- 018 – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
- 078 – Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku
- Přírůstky: 0,00 Kč
- Úbytky: 0,00 Kč
- 019 – Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
- 079 – Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku
- Přírůstky: 0,00 Kč
- Úbytky: 0,00 Kč
- 021 – Stavby
- 081 – Oprávky ke stavbám
- Úbytky: 13.328,00 Kč – Hromadný protokol o vyřazení k 31.12.2025: Inv. č. 761, Sběrna mléka na pozemku parc. č. st. 161, Datum zařazení: 01.12.1990, Datum vyřazení: 31.12.2025, Vyřazovaná cena: 13.328,00 Kč (likvidace) – UD č. 25-095-00178 ze dne 31.12.2025
- Přírůstky: 2.676.390,00 Kč
- AU 021 0200 Budovy
- Inv. číslo: 1188, Název: Hasičská garáž na pozemku parc. st. 314, 315, Pořizovací cena: 2.676.390,00 Kč, Datum zařazení: 01.11.2025
- 022 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí
- 082 – Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí
- Úbytky: 0,00 Kč
- Přírůstky: 310.970,00 Kč
- AU 022 0600 Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí
- Inv. č. 1187, Název: Přívěsný hasičský vozík, Pořizovací cena: 310.970,00 Kč, Datum zařazení: 01.11.2025 - UD č. 25-095-00172 ze dne 01.11.2025
- 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek
- 088 – Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku
- Úbytky: 69.842,00 Kč – Hromadný protokol o vyřazení k 31.12.2025
- Inv. č. 18, souprava nerez GASTRO, Datum zařazení: 01.03.1995, Datum vyřazení: 31.12.2025, Vyřazovaná cena: 23.683,00 Kč (likvidace)
- Inv. č. 20, Elektr. sporák, Datum zařazení: 01.01.1991, Datum vyřazení: 31.12.2025, Vyřazovaná cena: 4.100,00 Kč (likvidace)
- Inv. č. 858, Počítač OPTIUPLEX 3010, Datum zařazení: 01.04.2013, Datum vyřazení: 31.12.2025, Vyřazovaná cena: 24.356,00 Kč (likvidace)
- Inv. č. 905, Počítač HP PRO 3500, Datum zařazení: 01.08.2015, Datum vyřazení: 31.12.2025, Vyřazovaná cena: 11.764,00Kč (likvidace)

- Inv. č. 1101, Mobilní telefon VIVOY, Datum zařazení: 20.12.2021, Datum vyřazení: 31.12.2025, Vyřazovaná cena: 5.939,00 Kč (likvidace)
- Přírůstky: 193.753,82 Kč
- Např.: UD č. 25-095-00179 ze dne 31.12.2025:
- Inv. č. 1167, Název: Sporák Gorenje GEC 5A61WG, Pořizovací cena: 8.059,00 Kč, Datum zařazení: 22.02.2025
- Inv. č. 1170, Název: Kontejner na textil, Pořizovací cena: 25.380,00 Kč, Datum zařazení: 16.03.2025
- Inv. č. 1172, Název: Letecký panoramatický obraz, Pořizovací cena: 4.000,00 Kč, Datum zařazení: 22.03.2025
- Inv. č. 1179, Název: Počítač Premio Professional + obrazovka, Pořizovací cena: 20.218,08 Kč, Datum zařazení: 02.08.2025
- Inv. č. 1180, Název: Počítač Premio Professional + obrazovka, Pořizovací cena: 20.218,08 Kč, Datum zařazení: 02.08.2025
- Inv. č. 1189, Název: Kancelářská židle Flexi černá, Pořizovací cena: 4.077,70 Kč, Datum zařazení: 06.12.2025
- Inv. č. 1168/01–13, Název: Stůl BUK, Pořizovací cena: 8.600,00 Kč, tj. celkem 111.800,00 Kč, Datum zařazení: 26.02.2025
- 031 – Pozemky
- Úbytky: 0,00 Kč
- Přírůstky: 0,00 Kč
- 041 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
- Doloženo fakturami
- 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek
- Doloženo fakturami, např.:
- AU 042 0320 TZ MŠ – kotel
- DFA č. 20250144, vystavena dne 19.12.2025, Dodavatel: TOMODO spol. s r.o., Označení dodávky: dodávka a montáž plynového kotle a plynoinstalace V MŠ Zvíkov, Celkem k úhradě: 191.321,00 Kč
- 231 – Základní běžný účet územních samosprávných celků
- AU 231 0100 Výpis z účtu ČSOB č. 2025/12, Konečný zůstatek: 511.484,15 Kč
- AU 231 0120 Výpis z účtu ČNB č. 20: Konečný zůstatek: 518.026,77 Kč
- AU 231 0130 Výpis z účtu ČS č. 012, Konečný zůstatek: 633.717,21 Kč
- 236 Běžné účty fondů územních samosprávných celků
- Výpis z účtu ČSOB č. 2025/12, Konečný zůstatek: 84.114,00 Kč
- 244 Termínované vklady krátkodobé
- AU 244 0110 Výpis ČS č. 012, Konečný zůstatek: 5.205.938,42 Kč
- 261 – Pokladna – Konečný zůstatek: 51.116,00 Kč
- Doloženo:
- Výčetka platidel
- Pokladní deník za období 01.12.2025 do 31.12.2025
- 262 – Peníze na cestě
- 311 – Odběratelé
- Doloženo knihou vydaných faktur (zbývá uhradit – splatnost v r. 2026 za odběr vody: 356.143,00 Kč) + předpis pohledávky za VB dle smlouvy (10.193,00 Kč)
- 314 – Krátkodobé poskytnuté zálohy
- Doloženo:
- 1. AU 314 0100: 27.500,00 Kč – ČEPRO – plyn: 27.500,00 Kč (kauce)

- 2. 314 0110: 19.530,00 Kč – E.On Příloha k faktuře za plyn: 19.530,00 Kč (zálohové platby 6.510,00 x 3)
- 3. AU 314 0180: 237.760,00 Kč – E.ON Energie a.s., Přehled jednotlivých plateb
- 315 – Jiné pohledávky z hlavní činnosti
- Doložena knihou pohledávek za místní poplatky (KEO4 1.14.13 PA005)
- 319 – Pohledávky z přerozdělovaných daní
- 321 – Dodavatelé
- Doloženo knihou došlých faktur (KEO4 1.14.13 UC034)
- 331 – Zaměstnanci
- Doloženo „Měsíční rekapitulace mezd 12/25“
- 333 – Jiné závazky vůči zaměstnancům
- 335 – Pohledávky za zaměstnanci
- 336 – Sociální zabezpečení
- 337 – Zdravotní pojištění
- Doloženo „Měsíční rekapitulace mezd 12/25“
- 341 – Daň z příjmů
- Doloženo přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024
- 342 – Ostatní daně, poplatky a obdobná plnění
- Doloženo „Měsíční rekapitulace mezd 12/25“
- 344 – Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce
- 345 – Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce
- 346 – Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi
- 348 – Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi
- 349 – Závazky k vybraným místním vládním institucím
- Doloženo fakturou
- 374 – Krátkodobé přijaté zálohy na transfery
- Doloženo:
- Vratka volby: 15.404,00 Kč
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR na účel "Místní komunikace ke kapličce Zvíkov": 4.093.028,00 Kč
- BV ČNB č. 19, Příchozí úhrada ve výši 10.800,00 Kč ze dne 20.08.2025
- 378 – Ostatní krátkodobé závazky
- Doloženo "Rekapitulací mezd"
- 381 – Náklady příštích období
- Doloženo fakturami
- 388 – Dohadné účty aktivní
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR na účel "Místní komunikace ke kapličce Zvíkov": 4.093.028,00 Kč
- BV ČNB č. 19, Příchozí úhrada ve výši 10.800,00 Kč ze dne 20.08.2025
- 389 – Dohadné účty pasivní
- 401 – Jmění účetní jednotky
- 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku
- Doloženo sestavou SW "Přehled transferů podle inventárních čísel (KEO4 1.14. R60a)
- 406 Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody
- 407 Jiné oceňovací rozdíly
- 408 Opravy předchozích účetních období

- 419 Ostatní fondy
- 905 Vyřazené pohledávky

Kniha došlých faktur

- K 31.12.2025 přijal ÚC celkem 253 dodavatelských faktur v celkové hodnotě plnění 6.497.069,15 Kč, zbývá uhradit: 97.306,79 Kč
- K 31.12.2025 vystavil ÚC celkem 107 odběratelských faktur v celkové hodnotě plnění 459.958,17 Kč, Zbývá uhradit: 356.143,00 Kč (za odběr vody, splatnost v r. 2026)

Kniha odeslaných faktur

- K 31.12.2025 vystavil ÚC celkem 107 odběratelských faktur v celkové hodnotě plnění 459.958,17 Kč, Zbývá uhradit: 356.143,00 Kč (za odběr vody, splatnost v r. 2026)

Odměňování členů zastupitelstva

- Odměňování členů zastupitelstva
- Počet obyvatel: 265
- Schválení odměn neuvolněným zastupitelům: usnesení ZO ze dne 24.10.2022
- Přezkoumaný vzorek: os. 2, 4, 105, 92, 115

Pokladní doklad

- č. 25-701-00145 až 25-701-00156

Pokladní kniha (deník)

- Pokladní deník za období 01.12.2025 do 31.12.2025

Příloha rozvahy

- k 31.07.2025, k 31.12.2025

Rozvaha

- k 31.07.2025, k 31.12.2025

Účetní deník

-

Účetní doklad

- UD č. 25-095-00158 ze dne 10.07.2025 - pojistná událost (rozbité zadní sklo na vozidle – předpis náhrady škody na majetku občanovi, 6.897,00 Kč (MD549/DAL378)
- UD č. 25-095-00156 ze dne 28.07.2025 – předpis spoluúčasti na pořízení štěpkovačů SMOJK, 34.412,40 Kč (MD 572/DAL345)
- UD č. 25-095-00154 ze dne 12.03.2025 – předpis finanční dar od FO, 2.000,00 Kč (MD 344/DAL672)
- UD č. 25-095-00153 ze dne 06.03.2025 – předpis členského příspěvku SO Lišovsko, 6.600,00 Kč (MD 572/DAL349)
- UD č. 25-095-00146 ze dne 01.01.2025 – předpis nájemného dle smluv, 124.274,00 Kč

Účetní doklad

- Vytvoření dohadného účtu 388 k nevyúčtované záloze na dotaci z MMR na akci: "Místní komunikace Ke Kapličce Zvíkov" – UD č. 25-095-00177 ze dne 31.12.2025, 4.093.028,00 Kč

Účetnictví ostatní

- Podklady pro schválení účetní závěrky ÚC:
- Rozvaha k 31.12.2024
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024
- Příloha k 31.12.2024
- Inventarizační zpráva k 31.12.2024
- Zpráva o výsledku PH za rok 2024
- Schválení účetní závěrky – usnesení ZO ze dne 18.06.2025

- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 18.06.2025
- Stavová zpráva/Protokol o uskutečněném přenosu dat ze dne 20.06.2025 (zaslání do CSÚIC)
- Vyúčtování HV: UD č. 25-095-00155 ze dne 18.06.2025, zisk ve výši 2.154.662,14 Kč (MD 431/DAL 432)

Účtový rozvrh

- na rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.07.2025, k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.07.2025, k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Schválení přijetí daru: usn. ZO č. 211/23/2021 ze dne 27.01.2021
- Darovací smlouva ze dne 26.02.2025, předmět smlouvy: finanční dar ve výši 10.000,00 Kč, dárce: RETHERM s.r.o., obdarovaný: obec Zvíkov
- Předpis pohledávky: UD č. 25-095-00151 ze dne 26.02.2025, 10.000,00 Kč (MD344/DAL672)
- Inkaso daru: BV ČSOB č. 8, přichází úhrada ve výši 15.000,00 Kč ze dne 15.08.2022 (5512/pol. 2321)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Název projektu: "Garáž pro zásahové vozidlo sboru dobrovolných hasičů ve Zvíkově"
- Oznámení o poskytnutí dotace (investičního charakteru), reg. č. 452-03-010/25 ze dne 11.07.2025
- Účtování:
- Předpis dohadného účtu aktivního: MD388/DAL 403 03xx a 06xx (okamžik uskutečnění účetního případu=okamžik zařazení majetku do užívání, nebo později k 31.12. daného účetního období)
- Nárok na transfer: MD 348 0xxx/DAL 388 0xxx (okamžik uskutečnění účetního případu=okamžik přijetí "Oznámení – vyúčtování dotace")
- Příjem transferu: pol. 4222, UZ:452
- Čerpání transferu: par. 5512/ pol. 6xxx, UZ: 452
- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1539/25, reg. č. 452-03-010/25 ze dne 16.07.2025
- Projekt/účel: Garáž pro zásahové vozidlo sboru dobrovolných hasičů ve Zvíkově"
- Čl. II. Poskytovatel dotace: Jihočeský kraj
- Příjemce dotace: obec Zvíkov
- Čl. III. Účel a charakter dotace, doba, v níž má být účelu dosaženo
- Celkové uznatelné výdaje projektu činí 1.727.113,00 Kč
- Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 17.10.2025
- Č. IV. Výše dotace
- max ve výši 294.300,00 Kč
- čl. V. Vyplacení dotace
- zpětně na základě vyúčtování projektu předloženého příjemcem a jeho schválení Jihočeským krajem
- čl. VI. Podmínky užití dotace
- Příjemce je povinen dodržet procentuální podíl vlastních peněžních prostředků na realizaci projektu ve výši minimálně 82,96 % z celkových uznatelných výdajů projektu, který je stanoven dle předpokladu na částku 1.432.813,00 Kč. Při změně celkových uznatelných výdajů se vlastní peněžní prostředky přepočítávají dle uvedeného procentního podílu.
- Čl. VII. Vyúčtování a vypořádání dotace

- Po ukončení realizace projektu předloží příjemce poskytovatele do 30 dnů ode dne ukončení realizace projektu, nejpozději do 31.10.2025, vyúčtování realizace projektu formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací projektu s uvedením výše částky a účelu plateb u jednotlivých dokladů.
- Oprava účtování:
- UD č. 25-095-00160 ze dne 11.07.2025 (oprava par. 5512/pol. 6121, UZ 452: 54.450,00 Kč)
- Předpis nároku na dotaci: UD č. 25-095-00169 ze dne 01.11.2025 (MD 388/DAL403), 294.300,00 Kč
- Vyúčtování dotace:
- Oznámení o vyúčtování ze dne 18.11.2025 dle smlouvy SDO/OEZI/1539/25, 294.300,00 Kč
- BV ČNB č. 18 Příchozí úhrada ve výši 294.300 Kč ze dne 21.11.2025 – UD č. 25-802-00218 ze dne 21.11.2025 (UZ: 452, pol. 4222)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Název projektu: "Přívěsný vozík za hasičské vozidlo pro SDH Zvíkov"
- Oznámení o poskytnutí dotace (investičního charakteru), reg. č. 452-03-009/25 ze dne 11.07.2025
- Účtování:
- Předpis dohadného účtu aktivního: MD388/DAL 403 03xx a 06xx (okamžik uskutečnění účetního případu=okamžik zařazení majetku do užívání, nebo později k 31.12. daného účetního období)
- Nárok na transfer: MD 348 0xxx/DAL 388 0xxx (okamžik uskutečnění účetního případu=okamžik přijetí "Oznámení – vyúčtování dotace")
- Příjem transferu: pol. 4222, UZ:452
- Čerpání transferu: par. 5512/ pol. 6xxx, UZ: 452
- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1539/25, reg. č. 452-03-010/25 ze dne 16.07.2025
- Projekt/účel: Přívěsný vozík za hasičské vozidlo pro SDH Zvíkov"
- Čl. II. Poskytovatel dotace: Jihočeský kraj
- Příjemce dotace: obec Zvíkov
- Čl. III. Účel a charakter dotace, doba, v níž má být účelu dosaženo
- Celkové uznatelné výdaje projektu činí 280.714,00 Kč
- Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 17.10.2025
- Č. IV. Výše dotace
- max ve výši 196.500,00 Kč
- čl. V. Vyplacení dotace
- zpětně na základě vyúčtování projektu předloženého příjemcem a jeho schválení Jihočeským krajem
- čl. VI. Podmínky užití dotace
- Příjemce je povinen dodržet procentuální podíl vlastních peněžních prostředků na realizaci projektu ve výši minimálně 30 % z celkových uznatelných výdajů projektu, který je stanoven dle předpokladu na částku 84.214,00 Kč. Při změně celkových uznatelných výdajů se vlastní peněžní prostředky přepočítávají dle uvedeného procentního podílu.
- Čl. VII. Vyúčtování a vypořádání dotace
- Po ukončení realizace projektu předloží příjemce poskytovatele do 30 dnů ode dne ukončení realizace projektu, nejpozději do 31.10.2025, vyúčtování realizace projektu formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací projektu s uvedením výše částky a účelu plateb u jednotlivých dokladů.
- ---
- Předpis nároku na transfer (248/388): UD č. 25-095-00170 ze dne 14.11.2025

- Oznámení o vyúčtování dotace ze dne 20.11.2025 – BV ČNB č. 17, Příchozí úhrada ve výši 196.500,00 Kč ze dne 20.11.2025 – UD č. 25-802-00217 ze dne 20.11.2025 (UZ: 452, pol. 4222)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Přijetí neinvestiční dotace v souvislosti s konáním voleb určené k vyúčtování – UZ: 98 071
- Dopis z JČK ze dne 23.06.2025 – Poskytnutí finančních prostředků na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, vyhlášených na 3. a 4. října 2025
- Příjem: pol. 4111 Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu
- Výdaje: par. 6114 Volby do Parlamentu ČR
- Přijetí dotace:
- BV ČNB č. 9, příchozí úhrada ve výši 32.500,00 Kč ze 03.07.2025 – UD č.25-802-00209 ze dne 03.07.2025 (374)
- Proúčtování zálohy: UD č. 25-095-00176 ze dne 31.12.2025, 17.096,00 Kč

Smlouvy nájemní

- Dodatek č. 1 ze dne 01.05.2025 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – pohostinství ze dne 15.09.2024. Tímto dodatkem se mění ustanovení ČL 8 Z "Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.10.2024 (provoz výčepu od 01.10. do 30.04. běžného roku) na "(provoz výčepu celoroční od 01.01. do 31.12. běžného roku na dobu neurčitou)"
- UD č. 25-095-00175 ze dne 01.01.2025 - zvýšení předpisu nájmu výčepu, 2.000,00 Kč

Smlouvy o věcných břemenech

- Věc: Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy
- SMLOUVA o zřízení věcného břemene – úplatná č.: CB-0143301011350/001-DVK ze dne 22.10.2025
- Povinná: obec Zvíkov
- Oprávněná: EG.D, a. s.
- Zatížený pozemek: parc. č. 3201/1 v k. ú. Zvíkov u Lišova
- CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:
- Jednorázová náhrada za zřízení VB ve výši 10.193,00 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení
- Doložka dle zákona o obcích – článek VII. – schválení zastupitelstvem obce usn. č. 23 ze dne 15.10.2025
- ---
- Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ze dne 08.12.2025
- Zařazení pozemků zatížených VB na příslušný AU dnem návrhu na vklad: pozemek je již evidován jako zatížený VB
- Předpis pohledávky: UD č. 25-095-00166 ze dne 22.10.2025 (MD311/D609, 343)
- Inkaso pohledávky: BV ČS č. 77, Příchozí úhrada ve výši 2.420,00 Kč ze dne 25.03.2024 – UD č. 24-801-00077 ze dne 25.03.2024 (MD231/D 311, par. 3639/pol.2119)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Název zakázky: "Garáž pro zásahové vozidlo sboru dobrovolných hasičů ve Zvíkově"
- Nejedná se o zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – postup dle Organizační směrnice č. 1/2023 obce Zvíkov o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- Druh zadávacího postupu: Uzavřená výzva
- Předpokládaná hodnota (bez DPH): 2.217.344,00 Kč
- Režim VZ dle volby zadavatele: Veřejná zakázka malého rozsahu
- Druh – Veřejná zakázka na stavební práce
- Smluvní zastoupení zadavatele: Česká vodohospodářská, s.r.o., IČO: 268 68 393
- Předávací protokol ze dne 14.05.2025
- Podklady:
 - 1. Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky ze dne 31.03.2025 (včetně doručenek z datové schránky – Adresáti výzvy: 11 x)
 - a) Krycí list nabídky
 - b) Prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti
 - c) Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mezinárodních sankcí
 - d) Obchodní podmínky – Smlouva o dílo
 - e) Projektová dokumentace
 - f) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - 2. Ustanovení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a pro posouzení splnění podmínek účasti ze dne 30.03.2025
 - 3. Protokol o otevírání nabídek ze dne 09.04.2025
 - Příloha: Prohlášení o neexistenci střetu zájmů přítomných členů komise
 - 2. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 09.04.2025
 - Hodnoceny 4 nabídky
 - Nebyly vyřazeny žádné nabídky
 - Výsledek hodnocení: 1. místo: Bc. Lukáš Candra, IČO: 887 39 813, Nabídková cena vč. DPH: 2.539.710,00 Kč – nabídka s nejnižší nabídkovou cenou
 - 5. Zápis č. 20 ze zasedání zastupitelstva obce Zvíkov konaného dne 09.04.2025 – schválení výběru dodavatele a podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
 - 6. Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele účastníka VŘ (včetně 4 doručenek z datové schránky ze dne 10.04.2025)
 - 7. Doklady o zveřejnění uzavřené smlouvy na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/Profil/ObecZvikov> dne 02.05.2025
 - 8. Podané nabídky účastníků VŘ
 - a) ALIENC společnost s ručením omezeným, IČO: 450 23 018
 - b) Bc. Lukáš Candra, IČO: 887 39 813
 - c) J.T. STŘECHA s.r.o., IČO: 070 75 235
 - d) Zednictví Dejčmar – ZD s.r.o., IČO: 070 75 235
 - 9. Prohlášení ke střetu zájmů smluvního zástupce zadavatele
 - ---
- Smlouva o dílo ze dne 28.04.2025, Smluvní cena bez DPH: 2.098.934,00 Kč, Smluvní cena s DPH: 2.539.710,00 Kč, Doba plnění: do 30.09.2025
- Rozhodnutí o povolení stavby ze dne 06.03.2025, MěÚ Lišov povoluje "Garáž pro zásahové vozidlo sboru dobrovolných hasičů ve Zvíkově na pozemku st. p. 165, parc. č. 2031/1 v k.ú. Zvíkov u Lišova

- PLNĚNÍ:
- DFA č. 2025023, vystavena dne 14.08.2025, Dodavatel: Lukáš Candra, IČO: 88739813, Označení dodávky: výstavba garáže pro zásahové vozidlo SDH dle smlouvy o dílo, Celkem k úhradě: 1.485.153,00 Kč (tj. bez DPH: 1.227.399,00 Kč, DPH: 257.754,00 Kč)
- Předpis (042 0280): UD č. 25-030-00150 ze dne 14.08.2025, 1.485.153,00 Kč
- Úhrada: Bankovní výpis ČS č. 008, Odchozí úhrada ve výši 1.000.000,00 Kč ze dne 15.08.2025 a ze dne 18.08.2025 ve výši 485.153,00 Kč – UD č. 25-804-00008 ze dne 31.08.2025 (s UZ 452: 234.850,00 Kč + bez UZ: 765.150,00 Kč + 485.153,00 Kč)
-
- DFA č. 2025025, vystavena dne 23.09.2025, Dodavatel: Lukáš Candra, IČO: 88739813, Označení dodávky: výstavba garáže pro zásahové vozidlo SDH dle přílohy o provedených prací, Celkem k úhradě: 1.054.557 Kč (tj. bez DPH: 871.535,00 Kč, DPH: 183.022,35 Kč)
- Předpis: UD č. 25-030-00170 ze dne 23.09.2025 (042 0280), 1.054.557,00 Kč
- Úhrada: BV ČS č. 009, Odchozí úhrada ve výši 554.557,00 Kč ze dne 24.09.2025 + 500.000,00 Kč ze dne 29.09.2025 – UD č. 25-804-00009 ze dne 30.09.2025 (554.000,00 Kč+ 500.000,00 Kč bez UZ)
- Zařazení garáže do užívání: UD č. 25-095-00173 ze dne 01.11.2025, 2.676.390,00 Kč (021 0200, Inv. číslo: 1188)

Vnitřní předpis a směrnice

- Organizační směrnice č. 1/2023 obce Zvíkov o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, Účinnost: 06.04.2023

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- Příloha za období 12/2025
- F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky
- G.I. Počáteční stav fondu k 01.01.2025: 53.966,00 Kč
- G.II. Tvorba fondu: 30.148,00 Kč
- G.III. Čerpání fondu: 0,00 Kč
- G.IV. Konečný stav fondu k 30.06.2025: 84.114,00 Kč
- ---
- Tvorba fondu dle Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ze dne 16.12.2020
- BV ČSOB č. 2025/3, Příchozí úhrada ve výši 14.764,80 Kč (stočné) + 15.995,20 Kč (vodné) ze dne 26.03.2025 – UD č. 25-807-00503 ze dne 26.03.2025 (par. 6330/pol. 4134 (stočné + par. 6330/pol. 4134))